

# PROGRAMMA

## 1C: UZŅĒMUMS 8

### *Namu pārvalde*

*Komplekss risinājums  
uzņēmumu automatizācijai  
nekustamo īpašumu  
pārvaldīšanas jomā*

Programma „1C: Namu pārvalde 8” paredzēta uzņēmumu, kuri nodarbojas ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, savstarpējo norēķinu uzskaites automatizācijai ar dzīvokļu īpašniekiem, nomniekiem un īrniekiem.

Programma ļauj efektīvi pārvaldīt nekustamo īpašumu, nodrošinot pārvaldīšanas, grāmatvedības, vadības un administratīvās uzskaites uzdevumu risināšanu. Programma izstrādāta uz „1C: Uzņēmums” tehnoloģiskās platformas.

Izstrādājot programmu „1C : Namu pārvalde”, tika apkopota veiksmīgas ekspluatācijas pieredze vairākās valstīs un privatās namu pārvaldēs.

### **PIELIETOŠANAS SFĒRA**

- Namu pārvaldes.
- Iznomātāji.
- Nekustamā īpašuma īpašnieki.
- Kompānijas, kuras pārvalda nekustamo īpašumu.
- Biznesa centri.
- Tirdzniecības centri un tirgi.



## PROGRAMMAS PAMATPRINCIPI

- Efektīva uzskaites un nekustamā īpašuma objektu pārvaldīšana.
- Pilnas informācijas glabāšana par visiem objektiem, kuri atrodas uzņēmuma pārraudzībā, ar raksturojumiem par katru objektu:
  - \* izīrējamo telpu, māju un dzīvokļu saraksts,
  - \* iedzīvotāju dati,
  - \* informācija par līgumiem.
- Norēķinu dokumentu veidošana par norēķiniem ar iedzīvotājiem, par komununāliem pakalpojumiem un par papildu pakalpojumu izmantošanu.
- Rēķinu par komununāliem pakalpojumiem un par papildu pakalpojumu izmantošanu apmaksas ievade.
- Operāciju uzskaites par nekustamā īpašuma objektu apkalpošanu (ekspluatāciju).

## PROGRAMMAS GALVENĀS IESPĒJAS

### SAVSTARPĒJO ATTIECĪBU UZSKAITE AR IEDZĪVOTĀJIEM UN PERSONĪGIE KONTI

- Detalizētas uzskaites veikšana par juridiskām un fiziskām personām, ieskaitot nomniekus, dzīvojamām un nedzīvojamām telpām.
- Savstarpējo attiecību uzskaites ar iedzīvotājiem:
  - \* līgumi;
  - \* statusa maiņa;
  - \* atvieglojumi;
  - \* tiesas prāvas;
  - \* sociālā palīdzība;
  - \* sarakste utt.
- Personīgo kontu atvēršana un aizvēršana un to stāvokļa maiņa.

Dzīvoklis:	Pētersalas iela, 1/2, dz.4, Rīga		
Nosaukums:	Āboltiņš Edgars	Kods:	1
Vispārējie dati   Personas dati   Komentāri			
Norāde uz klienta katalogu:	Āboltiņš Edgars		
Vārds, uzvārds:	Āboltiņš Edgars		
Personas kods:	230975-21212		
Dienesta dati			
Iedzīvotāja statuss:	īpašnieks		
Tālruni			
Pamattālrunis:		Papildus tālrunis:	

Kods	Nozīmēšana	Nosaukums	Skaitītāja marka	Skaitītāja numurs	M...	Sākuma rādījums	Uzstādīšana...
1	Aukstā ūdens s...	Aukstā ūdens s...	bmw	2312312		187,0000	28.10.2008
2	Karstā ūdens sk...	Karstā ūdens sk...	kaizer	423432		566,0000	28.10.2008

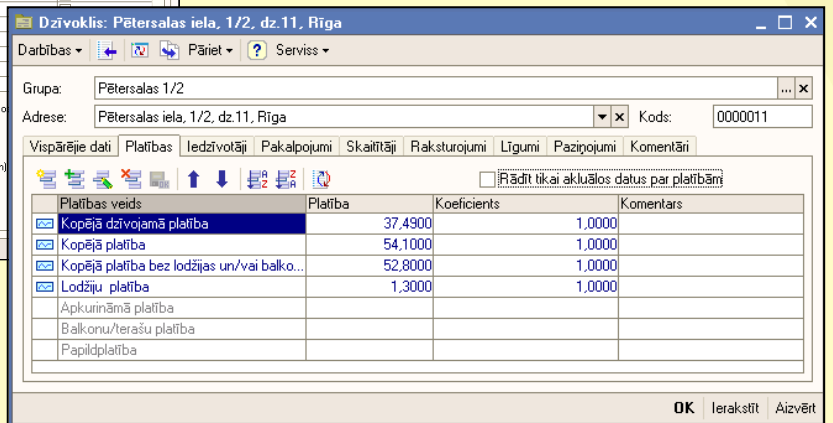
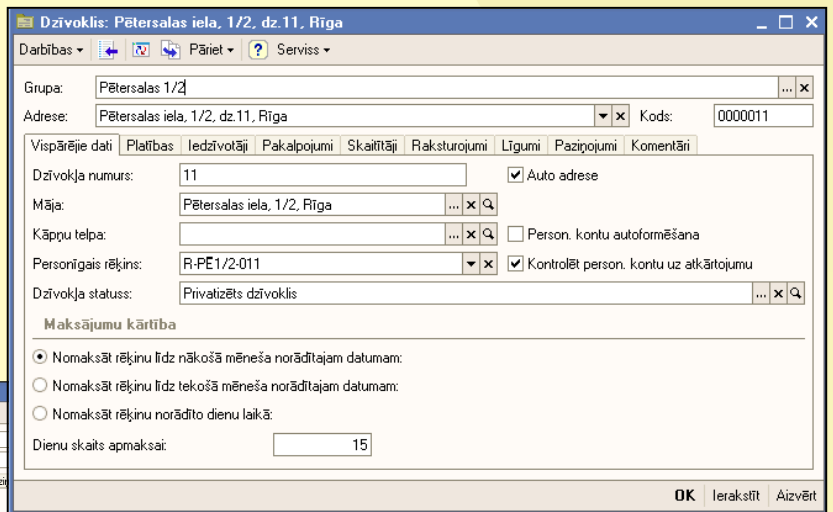
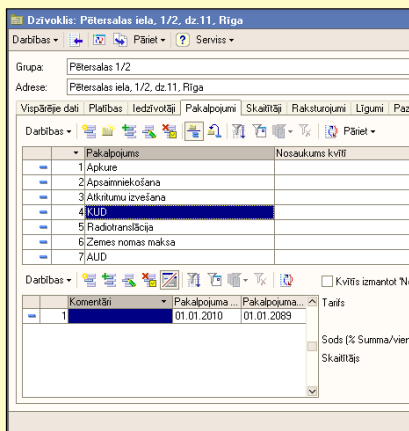
  

Kods	Darba sākuma da...	Darba beigu datums	Skaitītāja rādījums	Pēdējā pārbaude	Nākošā pārbaude	
1	28.10.2008	28.10.2012		187,0000	28.10.2008	31.01.2012

- Informācija par dzīvojošiem iedzīvotājiem un viņu skaitu.
- Visu operāciju, kuras jebkad tika veiktas ar konkrēto personīgo kontu, caurlūkošana.
- Informācija par izmantotajiem skaitītājiem šajā personīgajā kontā.
- Personīgo kontu saraksta caurlūkošana ar dažādiem filtriem un atlasēm.

## DZĪVOJAMĀ UN NEDZĪVOJAMĀ FONDA UZSKAITE

- Ēku raksturojumu glabāšana: stāvu skaits, kāpņu telpu skaits, lifta esamība, telpu daudzums, izīrējamo telpu daudzums, telpu veidi, informācija par skaitītājiem un to rādījumiem.
- Telpu raksturojumu glabāšana:
  - \* telpu platības;
  - \* ziņas par telpu iedzīvotājiem;
  - \* ziņas par līgumiem, kas noslēgti ar iedzīvotājiem;
  - \* ziņas par pakalpojumiem, kas sniegti iedzīvotājiem;

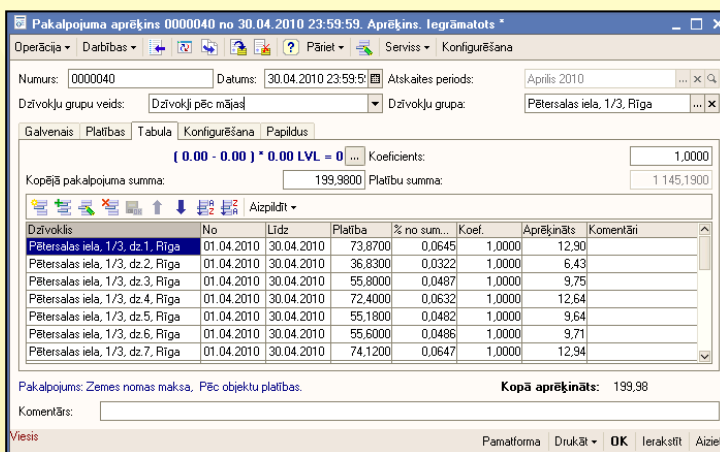


- Iespējama individuālu papildu raksturojumu uzskaitē.

## NORĒĶINU PĀRVALDĪŠANA

### Aprēķini

- Elastīga pakalpojumu noteikšana un to aprēķinu veidi.



- Aprēķini par īri, komunāliem un pārējiem pakalpojumiem, ņemot vērā visas aprēķina īpašības, un aprēķini pēc normām, platībām, īrnieku skaita ar individuālo tarifu izdalīšanas iespēju pirmiem vai pēdējiem stāviem, kā arī ņemot vērā citas īpašības.
- Aprēķins par pakalpojumiem ar individuālo un mājas (kopējo) uzskaites ierīču (skaitītāju) izmantošanu.

**Pakalpojuma aprēķins 0000018 no 31.03.2010 12:00:12. Aprēķins. Iegrāmatots**

Operācija: Darbības | Pāriet | Serviss | Konfigurēšana

Numurs: 0000018 | Datums: 31.03.2010 12:00:12 | Atskaites periods: Marts 2010

Dzīvokļu grupu veids: Dzīvokļi pēc mājas | Dzīvokļu grupa: Pētersalas iela, 1/2, Rīga

Galvenais | Tabula | Konfigurēšana | Papildus

Tarifs (LVL) par 1 vienību: 0,8712 | Koeficients: 1,0000

Rādījumu summa: 51,6400

Dzīvoklis	No	Līdz	Sāk. rād...	Beigu rād...	Daudzu...	Tarifs	Koef.	Aprēķināts	Komentāri
Pētersalas iela, 1/2, dz.1, ...	01.03.2...	31.03.2...	145,0000	150,0000	5,0000	0,8712	1,0000	4,36	
Pētersalas iela, 1/2, dz.2, ...	01.03.2...	31.03.2...	129,9000	134,0000	4,2000	0,8712	1,0000	3,66	
Pētersalas iela, 1/2, dz.3, ...	01.03.2...	31.03.2...	160,0000	162,0000	2,0000	0,8712	1,0000	1,74	
Pētersalas iela, 1/2, dz.4, ...	01.03.2...	31.03.2...	186,0000	191,0000	5,0000	0,8712	1,0000	4,36	
Pētersalas iela, 1/2, dz.5, ...	01.03.2...	31.03.2...	203,0000	210,0000	7,0000	0,8712	1,0000	6,10	
Pētersalas iela, 1/2, dz.6, ...	01.03.2...	31.03.2...	112,0000	117,0000	5,0000	0,8712	1,0000	4,36	
Pētersalas iela, 1/2, dz.7, ...	01.03.2...	31.03.2...	267,0000	269,0000	2,0000	0,8712	1,0000	1,74	

Pakalpojums: KUD, Pēc skaitītāju rādītājiem. **Kopā aprēķināts: 44,99**

Komentārs:

Viesis | Pamatforma | Drukāt | OK | Ierakstīt | Aiziet

- Soda naudas aprēķins.
- Detalizēta informācija par visiem savstarpējiem norēķiniem par izvēlēto periodu.
- Visu iedzīvotājiem esošo atvieglojumu aprēķins un uzskaitē.

### Pārrēķini

- Pēc nepilnīgas pakalpojumu sniegšanas rezultātiem.
- Īslaicīgas nepieejamības rezultātā.
- Pārējie pārrēķini.

### Pakalpojumu apmaksā

- Automatizēta ielāde no bankām par ienākušām pakalpojumu apmaksām.
- Apmaksas sadalīšana starp pakalpojumiem.
- Parādnieku atklāšana un analīze.
- Paziņojumu par parāda esamību drukāšana brīvā formātā.

Nr. 9 no 2010. gada 31. maijā

APSTIPRINĀTS ar Rīgas domes priekšsēdētāja 30.05.2003. rīkojumu Nr. 399-r

**Vienotā īres un pakalpojumu, kas saistīts ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājumu veidlapa**

**Rēķins par 2010.g. maiju**

Apsaimniekotājs: **Namu pārvalde**  
 Reģ. Nr.: 00009999999  
 Adrese: **Pētersalas iela, 1/3, dz.3, Rīga**  
 Kopējā platība: 55,8 t.sk. lodžijas vai balkona platība (koef. 0,30,5)  
 Cilvēku skaits: 2

Maksātāja vārds, uzvārds: Balaganovs Aleks

**Samaksāt līdz: 15.06.2010**

Pakalpojumi	Maksājumu saistības līdz kārtēja mēneša 1.datumam (+)parāds (*)pārmaksas	Aprēķins par kārtējo mēnesi		Maksājumu saistības rēķina sagatavošanas brīdī		Samaksai kopā
		Maksa par vienību	Vienību skaits	Aprēķinātā summa	Korekcijas par iepriekš. mēnesi	
Apsaimniekošana	12,80	0,36	55,80 kv.m.	21,20	12,80	21,20
Atkritumu izvešana	0,90	0,94	2,00 cilv.	1,89	0,90	1,89
Radiotranslācija	0,40	1	1 Dzīvoklis	0,80	0,40	0,80
Siltums ūdens uzsild. par iedr.mēn.	3,18	0,871	1,830 kub.m. 1,830 kub.m.	1,59 1,59	3,18	3,18
Ūdens un kanāl. par iedr.mēn.	0,90	0,871	0,520 kub.m.	0,45	0,90	0,45
Zemes nomas maksa			56	9,75		9,75
<b>KOPĒJAIS MAKSAJUMS:</b>						<b>37,27</b>

Šis rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

### PĀRSKATU VEIDOŠANA

**Uzdevums: Namu pārvalde**  
 Reģistrācijas Nr. 00009999999

**Īres maksas aprēķins Nr.0000010**  
 2010.g. maijs  
 Lapa Nr.1

Nr.	Dzīvoklis	Apsaimniekošana	Atkritumu izvešana	Radiotranslācija	Siltums ūdens uzsild. par iedr.mēn.	Ūdens un kanāl. par iedr.mēn.	Zemes nomas maksa	Kopā aprēķināts	Samaksai kopā
1	Petersalas iela, 1/5, dz.1, Rīga	15,44	2,83	0,80	10,96	1,66	8,82	40,51	40,51
2	Petersalas iela, 1/5, dz.10, Rīga	17,54	3,78	0,80	3,44	8,75	10,02	44,33	44,33
3	Petersalas iela, 1/5, dz.2, Rīga	17,75	0,94	0,80	5,02	11,58	10,14	46,23	46,23
4	Petersalas iela, 1/5, dz.3, Rīga	17,74	0,94	0,80	10,28	6,89	10,13	46,78	46,78
5	Petersalas iela, 1/5, dz.4, Rīga	15,39	0,94	0,80	5,42	0,39	8,79	31,73	31,73
6	Petersalas iela, 1/5, dz.5, Rīga	24,53	2,83	0,80	10,32	8,81	14,01	61,30	61,30
7	Petersalas iela, 1/5, dz.6, Rīga	18,30	2,83	0,80	8,70	4,27	10,45	45,35	45,35
8	Petersalas iela, 1/5, dz.7, Rīga	17,58	7,55	0,80	5,18	2,94	10,04	44,09	44,09
9	Petersalas iela, 1/5, dz.8, Rīga	15,38	3,78	0,80	3,34	10,72	8,78	42,80	42,80
10	Petersalas iela, 1/5, dz.9, Rīga	15,47	1,89	0,80	5,22	5,19	8,83	37,40	37,40
Kopsumma visiem:		175,12	28,31	8,00	67,88	61,20	100,01	<b>440,52</b>	<b>440,52</b>

Summa: Četri simti četrdesmit latī 52 santīmi

- Pārskats par īres maksas aprēķiniem.
- Pārskats par piedāvātiem pakalpojumiem.
- Pārskats par sniegtajiem pakalpojumiem.
- Skaitītāju rādījumi par periodu.
- Skaitītāju saraksts pārbaudei.

## PLĀNVEIDA UN FAKTISKĀS TĀMES APRĒĶINS

- Plānveida un faktiskās izdevumu tāmes sastādīšana par mājām un namu pārvaldi kopumā.
- Elastīga tāmes postenu konfigurēšanas shēma.
- Plānu-fakta tāmes izpildīšanas analīze.

1. pielikums  
Ministru kabineta  
2008. gada 9. decembra  
noteikumiem Nr. 1014

**Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu  
plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2011. gadam**

**Mājas adrese: Pētersalas iela, 1/2, Rīga**  
**Mājas pārvaldnieks: Namu pārvalde**

**Informācija par māju:**

<b>1. Kopējā platība</b> ..... <b>1 359</b>	<b>9. Koplietošanas telpas</b> .....
1.1. Apkurināmā platība ..... 791,39	9.1. Kāpņu telpas .....
1.2. Balkonu/terasu platība .....	9.2. Pagrabs .....
1.3. Lodžiju platība .....	9.3. Bēniņi .....
<b>2. Dzīvokļu īpašumu skaits</b> ..... <b>15</b>	9.4. Logi koplietošanas telpās .....
3. Stāvu skaits ..... 3	<b>10. Apkopjamā platība</b> .....
4. Kāpņu telpu skaits ..... 2	10.1. Ietves .....
5. Siltummezglu skaits .....	10.2. Ielas braucamā daļa, laukumi ..... 500
6. Liftu skaits .....	10.3. Zāliens, apstādījumi .....
7. Atkritumu vadu skaits .....	10.4. Konteineru laukumi .....
8. /Cita informācija/ .....	10.5. Bērnu rotaļu laukums .....
	10.6. citi .....

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (Ls)	
					mēnesī	gadā
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Ieņēmumi</b>	Jā		<b>0,71</b>	<b>969,44</b>	<b>11 633,26</b>
1.	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	Jā	1 reizi mēn.	0,69	931,93	11 183,2
2.	Nekustamā īpašuma nodoklis					
3.	Zemes nomas maksa	Jā	1 reizi cet.	0,03	37,51	450,06
5.	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)					
4.	Apdrošināšana					
<b>II.</b>	<b>Izdevumi</b>	Jā		<b>2,18</b>	<b>2 957,44</b>	<b>35 489,29</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	Jā		<b>0,7</b>	<b>953,47</b>	<b>11 441,67</b>
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	Jā		0,45	614,58	7 375
1.2.	Koplietošanas telpas	Jā		0,1	130,56	1 566,67
	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.3.		Jā		0,15	208,33	2 500



## INFORMĀCIJAS APMAIŅA MĀJAS LAPĀ (WWW.E-NAMS.LV)

- Iedzīvotāju skaitītāju rādījumu ievadīšana un iepriekšējo rādījumu caurskatīšana.
- Informācija par iedzīvotāju rēķiniem.
- Informācija par rēķinu apmaksu.

**e-nams.lv**

Skaitītāji | Kontakti

Jūsu skaitītāju rādījumi

Namu pārvalde: **Vislabākā Namu Pārvalde**  
 Kontakti: 13246579, w.www.labakaparvalde.lv, info@labakaparvalde.lv

**Skaitītāju rādījumu nodošana atļauta no tekošā mēneša 25. līdz pēdējam datumam!**

Personīgais konts / Klienta nr.: **AB-12345**  
 Adrese: Centra iela 1234, dz. 587, Rīga

Skaitītāja veids	Iepriekšējais rādījums	Jaunais rādījums	
aukstais ūdens	93	99.5	✓
elektrība	547		<input type="checkbox"/>
karstais ūdens	25		<input type="checkbox"/>

Reģistrētiem lietotājiem

E-pasta adrese:   
 Parole:

**Ienākt**

[Jauna lietotāja reģistrācija](#)

Reklāma

**FAST** 8

**Mani rēķini**

Pakalpojumu sniedzējs: **Vislabākā Namu Pārvalde**

Līgums: **Lielā**

**Lielā iela 123 (līg. nr. 1234657)**

Konta balance uz 2010.09.01. - **0.00 Ls** (negatīvs - parāds, pozitīvs - pārmaksa)

	Sagatavošanas datums	Rēķina numurs	Rēķina summa	Summa apmaksai	Apmaksas termiņš
	2010.09.14	LI8963	15.30	15.30	2010.09.30
!	2010.08.13	LI8562	17.20	17.20 (parāds)	2010.08.31
✓	2010.07.14	LI8235	10.00	8.00	2010.07.31
✓	2010.06.13	LI8963	18.00	-2.00 (pārmaksa)	2010.06.30
✓	2010.05.14	LI8963	17.20	17.20	2010.05.31
✓	2010.04.15	LI8963	10.00	10.00	2010.04.30

- Kvīts apmaksā par pakalpojumiem.
- Pieteikumu pieņemšana no iedzīvotājiem.

## PIETEIKUMU UN DARBU IZPILDĪŠANAS PĀRVALDĪŠANA

- Iedzīvotāju iesniegumu, pieteikumu, sūdzību un priekšlikumu reģistrācija.

1C:Uzņēmums - Namu pārvalde; FS:NamuParvalde 01; 130910

Files | Labot | Operācijas | Namu pārvalde | Katalogi | Dokumenti | Kadri | Dokumentu žurnāli | Pārskati | Serviss | Logi | Uzziņa

Vadības panelis

Pievienot

- Notikums
- Uzdevums
- Darbu saraksts
- Atskaite
- Uzdevumu izpildīšana

Atskaites

Citi

- Darba veidi
- Darbnieki

Notikumi un pieteikumi | Uzdevumi | Darbi | Nodarbinātība | Parametri

Darbibas

Datums	Notikuma datu...	Numurs	Operācijas veids	Objekts	Kontakta persona	Notikuma raksturoj...
10.05.2010 15...	10.05.2010 15...	0000000007	Pasta vēstule	Pētersalas iela, 1/2...		
24.05.2010 10...	24.05.2010 10...	0000000009	Telefona zvans	Rīgas Domes Fina...		
08.06.2010 10...	08.06.2010 23...	0000000010	Telefona zvans	Pētersalas iela, 1/3...	Bērziņš Jānis	Logs
17.06.2010 12...	08.09.2010 00...	0000000011	Pasta vēstule	Pētersalas iela, 1/5...	Aleksandrs Korovins	Jumts
29.06.2010 00...	29.06.2010 18...	0000000012	Elektroniskā v...	Pētersalas iela, 1/3...	Svetlanova Olga	Pilde
03.07.2010 12...	03.07.2010 18...	0000000013	Tikšanās	Pētersalas iela, 1/5...	Jēkabsons Aina	Avārija
06.09.2010 09...	06.09.2010 23...	0000000002	Elektroniskā v...	Balta A/S		
07.09.2010 00...	07.09.2010 08...	0000000015	Tikšanās	Pētersalas iela, 1/2...	Dimov Vladimirs	Logs
10.09.2010 16...	10.09.2010 08...	0000000016	Telefona zvans	Āboliņš Edgars	iedzīvotājs	Avārija(kanalizācija)

Vēsture

Datums	Dokuments	Saturs	Statuss
10.09.2010 16:47:...	Uzdevums 000000016 no 10.09.2010 16:47:12	Avārija(kanalizācija) - steidzīgi izlabot!	Neizpildīta
10.09.2010 17:18:...	Darbu saraksts 000000014 no 10.09.2010 17:18:21		
10.09.2010 17:21:...	Darbnieka atskaite 000000012 no 10.09.2010 17:21:21		

- Pieteikumu steidzamības noteikšana un to gradācija pēc kategorijām.
- Pieteikumu izpildīšanas plānošana un to sadalīšana starp atbildīgiem meistariem.

The screenshot shows the '1C: Uzņēmums' software interface. The main window displays a table of work orders (Darbu saraksts) with columns: Numurs, Datums, Objekts, Pamatojums, and Atbildīga. A detailed view of a specific work order is shown on the right, listing execution dates (Izpildīšanas datums), objects (Objekts), and the responsible worker (Izpildītājs).

Numurs	Datums	Objekts	Pamatojums	Atbildīga
00000...	01.08.2010 00:00:00	Pētersalas iela, 1/...	Salabot jumtu 00000011 no 08...	Viesis
00000...	09.09.2010 13:17:03	Pētersalas iela, 1/...	Uztaisīt remontu 00000012 no ...	Viesis
00000...	09.09.2010 14:19:38	Pētersalas iela, 1/...	Fasādes remonts 00000013 no...	Viesis

Izpildīšanas datums	Objekts	Izpildītājs
07.09.2010 19:00:00	Balode Leļde Teritorijas tīrīšana	Oleg Popov
06.09.2010 07:30:00	Balode Leļde Logu maiņa	Balta A/S
08.09.2010 08:00:00	Pētersalas iela, 1/2, R... Logu maiņa	Sarkana S/S
16.09.2010	Pētersalas iela, 1/2, R... Sienu krāsošana k.āp...	Oleg Popov

- Darbu izpildīšanas kontrole pēc pieteikumiem.
- Darbu plānošanas iespējas.
- Pieteikumu pārskatu veidošana.
- Darbinieku darbu pārskatu veidošana.

## SAVSTARPĒJO ATTIECĪBU UZSKAITE AR PAKALPOJUMU PIEGĀDĀTĀJIEM

- Piegādātāju sniegto pakalpojumu uzskaitē.
- Savstarpējo norēķinu uzskaitē ar piegādātājiem.
- No iedzīvotājiem saņemto maksājumu automātiska sadalīšana starp pakalpojumu piegādātājiem.

## INTEGRĀCIJA AR PROGRAMMU „1C: GRĀMATVEDĪBA 8”

- Standarta grāmatvedības un nodokļu uzskaitē.
- Materiālu uzskaitē.
- Naudas līdzekļu operāciju uzskaitē.
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu uzskaitē.
- Darba algas aprēķins.
- Vairāku organizāciju saimnieciskās darbības uzskaitē vienotajā bāzē.

## *APKALPOŠANA*

Izstrādātāji vienmēr gatavi iet pretim lietotājiem un realizēt lielāko daļu priekšlikumu pēc iespējas īsākos termiņos. Programmā ir vairāki pakalpojumu apmaksas kvīts formu varianti, bet, ja lietotājam ir savas specifiskās formas, izstrādātāji piedāvā bezmaksas kvīts formas izstrādi pēc individuālā pasūtījuma.

## *DEMONSTRĀCIJAS VERSIJA*

Pieejama bezmaksas programmas demonstrācijas versija, kura tiek piedāvāta mājas lapā [www.fastsoft.lv](http://www.fastsoft.lv).



**Programmu var iegādāties**

***IC Franchising FAST SOFT***

Pētersalas ielā 11-601, Rīgā. Tālrunis: 67504520, 26513950, [www.fastsoft.lv](http://www.fastsoft.lv), [office@fastsoft.lv](mailto:office@fastsoft.lv)